



## **La Communauté de Communes du Thouarsais**

Située dans le Nord Deux-Sèvres avec une ville centre Thouars et à proximité de Saumur, Angers et Poitiers, la Communauté de Communes du Thouarsais réunit 24 communes et une population de 36 058 habitants. Dotée d'un cadre de vie de qualité et de nombreux services à la population, engagée dans une démarche environnementale innovante, la Communauté de Communes développe un plan pluriannuel d'investissement important.

### **Recrute un(e) Conducteur(rice) d'opérations de construction Contractuel CDD 1 an renouvelable à temps complet**

#### **Descriptif de l'emploi :**

Sous l'autorité du Responsable des Services Techniques Intercommunaux, vous devrez représenter ou assister le maître d'ouvrage sur le plan technique, administratif et financier lors des phases de programmation, conception et réalisation de projets neufs ou de restructuration du patrimoine bâti de la collectivité.

#### **Missions :**

##### Assistance au maître d'ouvrage des projets de bâtiment

- Conduire une analyse des besoins de la collectivité en matière de construction et d'entretien
- Réaliser des audits techniques
- Analyser les besoins des usagers et des utilisateurs
- Réaliser ou piloter les études d'opportunité et de faisabilité
- Réaliser le préprogramme, déterminer les coûts, délais, contraintes techniques, juridiques et organisationnelles des projets
- Co-piloter l'écriture du programme ou rédiger le programme avec le service demandeur
- Élaborer les cahiers des charges et consulter les maîtres d'œuvre et les entreprises
- Réaliser des levés sur site, calculer les métrés et établir des estimations prévisionnelles
- Suivre les chantiers, coordonner et faire le lien avec les équipes de maîtrise d'œuvre
- Apporter au maître d'ouvrage les éléments techniques d'aide à la décision prenant en compte les enjeux du développement durable
- Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix
- Préconiser des travaux et les prioriser en lien avec les recommandations des autres techniciens de l'équipe du service (accessibilité, énergie, VRD, ...)
- Être force de propositions auprès de l'autorité territoriale
- Réaliser l'interface avec le service Marchés Publics de l'amont à la réception des projets
- Préparer les opérations de mise en service de l'équipement en lien avec les services techniques (rédaction d'un guide technique sur la maintenance, formation des utilisateurs, information des usagers, contrat de maintenance, GPA, ...)

##### Pilotage de projets de bâtiment en coût global et Qualité Environnementale des Bâtiments ( QEB )

- Contrôler la maîtrise d'œuvre
- Réceptionner et contrôler les plans des prestataires
- Faire appliquer les règles de conception des ouvrages
- Appliquer le code de la construction et de l'urbanisme
- Intégrer les notions de durabilité de la construction au programme
- Définir le niveau de performances énergétiques de l'ouvrage

### Représentation du maître d'ouvrage

- Appliquer les procédures de conduite et de direction de chantier
- Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
- Contrôler l'application des règles de sécurité et d'accessibilité
- Coordonner l'action des différents services de la collectivité, des intervenants externes ( délégués, ... ), des prestataires
- Contrôler le respect des coûts, de la qualité et des délais
- Organiser la concertation et la communication du projet

### **Profil :**

- Bac + 3 minimum en bâtiment ou génie civil
- Expérience souhaitée sur une fonction similaire
- Techniques d'analyse, de diagnostic de conduite d'opérations
- Connaissance de la comptabilité publique, du code des marchés publics et des procédures afférentes ( loi MOP, loi sur l'environnement, ... )
- Connaissances en réglementation ERP en accessibilité
- Connaissances des normes et règles de sécurité sur les chantiers
- Maîtrise des outils informatiques et des logiciels de CAO/DAO
- Qualités relationnelles et aptitude à la conduite de projet
- Capacité à travailler en équipe et en transversalité
- Autonomie et esprit d'initiative, rigueur, sens des responsabilités
- Permis B obligatoire

### **Spécificités du poste :**

- Déplacements fréquents sur tout le territoire
- Horaires réguliers avec amplitude variable en fonction des obligations du service public

### **Conditions :**

Rémunération : Cadres d'emploi des Techniciens ( cat. B ) ou des Ingénieurs ( cat. A )

**Date limite de dépôt des candidatures :** 27 septembre 2019

**Date de jury :** 8 octobre 2019

**Prise de fonction :** dès que possible

### **Renseignements complémentaires :**

M. FONTENEAU Yoan, Responsable des services techniques 05.49.66.68.68

**Candidatures ( lettre de motivation + CV ) à adresser par courrier ou par mail à :**

Monsieur le Président  
Communauté de communes du Thouarsais  
Service Ressources Humaines  
Hôtel des Communes du Thouarsais  
4, rue de la Trémoille - BP 160  
79104 Thouars cedex  
[rhrecrutement@thouars-communaute.fr](mailto:rhrecrutement@thouars-communaute.fr)